



ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE HERNÁDVÉCSÉN CSALÁDSEGÍTŐ ÉPÜLET KIVITELEZÉSI TERVE

3874 Hernádvécse, Kossuth Lajos u. 2. hrsz.: 1

A tervezési feladat alapvetően az épület energetikai fejlesztése, korszerűsítése. Ennek kapcsán azonban ki kell alakítani egy akadálymentes WC-t, ami alaprajzi módosítást eredményez. A telekhatár előtt az akadálymentes parkolás biztosított. A parkolóból a családsegítő épület két bejárati ajtajáig akadálymentesen el lehet jutni. Öt meglévő ajtót lecseréltünk akadálymentes új ajtókra (AJ-1 -- AJ-5), amelyeknél biztosított a szabad 90/195 cm-es nyílásméret.

Ez azt jelenti, hogy mind a családsegítő térbe, mind a váróba, mind a védőnői helyiségbe, mind az akadálymentes WC-be akadálymentesen be lehet jutni.

Az akadálymentes WC-t az egyik meglévő WC-ből és előtérből alakítjuk ki. Az átalakítandó helyiségek védőnői helyiség felé eső falát elbontjuk, és olyan módon építjük újra, hogy a WC helyiség ilyen irányban szükséges mérete biztosított legyen. Az új fal készülhet gipszkartonból. Az új helyiségre minimum 90/195 cm szabad áthaladási méretű ajtót kell tenni. Az átalakítás következményeként meg kell szüntetni, illetve át kell helyezni kapcsolókat, ki kell alakítani a helyiségben a vészjelzés lehetőségét, át kell helyezni a lámpatesteket, módosítani kell a helyiség burkolatát, stb. (Újraburkolni a helyiséget!) A védőnői helyiségben lévő kézmosót át kell helyezni a kijelölt helyre, környezetében biztosítani kell a csempeburkolatot. Legalább az érintett falfelületeket újra kell festeni. (Ez vonatkozik a nyílásbontásokra is!)

Esetünkben projektarányos akadálymentesítést kell végezni. Ez az akadálymentes WC kialakításán túl azt is jelenti, hogy amit a korszerűsítés érint, azokat az elemeket már akadálymentesen kell kialakítani. Például az ajtótokok és szárnyak eltérő, kontrasztos mázolója. Be kell szerezni egy mobil indukciós hurok készüléket, stb.

Energetikai szempontból három lényeges beavatkozás történik. Cseréljük a külső nyílászárókat, hőszigeteljük a homlokzati falat és lábazatot, valamint szigeteljük a padlásfödémét. Gépészeti oldalról pedig megújítjuk a fűtési rendszert egy kondenzációs gázkazán és a hozzájuk kapcsolódó radiátorok elhelyezésével.

Az új külső nyílászárók mérete, kialakítása megegyezik a jelenlegivel, csak háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel készülnek. Az új ablakokat a fal külső síkjára kell helyezni azért, hogy a tokra rá tudjon futni a hőszigetelés. (Így azzal nem kell befordulni.) A beépítést RAL fóliával kell végezni. A meglévő ablakrácsot, felújítva vissza kell helyezni, a padlástéri ajtó/ablakot pedig fel kell újítani! (üvegezés, mázolás)

A homlokzati falakra 18 cm vastag EPS hőszigetelő rendszer kerül, ragasztással és mechanikai rögzítéssel. Az épület belmagassága 2,80 m. A hőszigetelés magassága 2,40 m lehet, és 40 cm magasságban pedig lábazati szigetelést kell alkalmazni (Expert fix, vagy XPS TOP P) 16 cm vastagsággal.



Az épület kerülete 43,60 m. Ebből következően a homlokzati hőszigetelés mennyisége $43,60 \times 2,40 \text{ m} = 104,64 \text{ m}^2$, ehhez hozzáadódik egy kis oromfal ($22,0 \text{ m}^2$) és levonódik a nyílások mérete ($12,0 \text{ m}^2$). Marad $114,64 \text{ m}^2$. A lábazati szigetelés mennyisége $43,6 \times 0,4 = 17,44 \text{ m}^2$.

A padlástér hőszigetelése ($96,0 \text{ m}^2$) 25 cm összvastagságú KNAUF MPN 037 jelű termékkel történik. Ez a méret akkor is megfelel, ha a meglévő, kb. 10 cm vastag üveggyapot már nem vehető figyelembe hőszigetelésként. A meglévő szigetelésre (amennyiben az még használható) a fent jelzett szigetelést kell helyezni. A szigetelésre végül pedig egy lég-, és szélzáró, de páraáteresztő fólia kerül (Bramac Pro plus). (Ügyelni kell arra, hogy a hőszigetelés alatt csak párazáró fólia, felette pedig csak páraáteresztő fólia lehet!)

A pályázat támogatja az azbesztmentesítést. Ezért ezt is beterveztük. A szigorú előírásoknak megfelelően kell végezni a mentesítést! Csak arra jogosultak végezhetik a bontást, szállítást és ártalmatlanítást. Az elbontandó mennyiség $140,0 \text{ m}^2$. A palafedés elbontása után meg kell vizsgálni a lécezést azért, hogy az alkalmas-e az új fedés fogadására. Amennyiben igen, akkor a tetőszerkezet kombinált védőszerrel (gomba-, rovar-, lángmentesítés) történő permetezése után elhelyezhető az új tetőfedés, ami a CREATON eternit szabványpalája, kékesszürke színben. Szükséges elhelyezni szellőzőelemeket, hófogókat, egyéb kiegészítő elemeket. A bádogozás és a csatorna cseréje nem támogatott, azonban elhasználódás esetén mindenképpen gondolni kell rá.

A lefolyó csatorna le- és felszerelése a hőszigetelés miatt mindenképpen szükséges.

Amennyiben a tetőlécezés nem használható, akkor a szarufák felső síkjáig kell mindent visszabontani. A szarufák tetejére egy lég-, és szélzáró, de páraáteresztő fólia kerül (Bramac Pro plus), amelyet ellenléccel rögzítünk, majd ezt követi a lécezés és a fedés. Az eresz mentén perforált Bramac szalaggal kell biztosítani a padlástér beszellőzését, a gerinc környezetében pedig a kiszellőzést, szellőző elemek elhelyezésével.

Az eresz- és homlokdeszkát újra kell mázolni.

A gépészeti megoldásokat a gépész tervfejezet tartalmazza. Itt annyit jegyzünk meg, hogy kondenzációs gázkazánt helyezünk el, amely radiátorokkal biztosítja a megfelelő fűtést.

Vincze József
építész vezető tervező

Miskolc, 2018. január hó