



ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE HERNÁDVÉCSÉN HIVATALI ÉPÜLET KIVITELEZÉSI TERVE

3874 Hernádvecse, Kossuth Lajos u. 2. hrsz.: 1

A tervezési feladat alapvetően az épület energetikai fejlesztése, korszerűsítése. Ennek kapcsán azonban ki kell alakítani egy akadálymentes WC-t, ami alaprajzi módosítást eredményez. A telekhatár előtt az akadálymentes parkolás biztosított. A parkolóból a hivatali épület bejárati ajtajáig akadálymentesen el lehet jutni. Az akadálymentesség biztosítása érdekében 8 db meglévő ajtót le kell cserélni (AJ-1 – AJ-8). Az új ajtók szabad áthaladási méretének 90/195 cm-nek kell lennie. Ez azt jelenti, hogy azokba a helyiségekbe, ahol ügyfélforgalom bonyolódik, akadálymentesen be lehet jutni.

Az akadálymentes WC-t a meglévő raktárból alakítjuk ki, a terven jelzett módon. Az új fal készülhet gipszkartonból. Az új helyiségre minimum 90 cm szabad áthaladási szélességű ajtót kell tenni. Az átalakítás következményeként meg kell szüntetni, illetve át kell helyezni kapcsolókat, ki kell alakítani a helyiségben a vészjelzés lehetőségét, át kell helyezni a lámpatesteket, módosítani kell a helyiség burkolatát, stb. (Újraturkolni a helyiséget!) Legalább az érintett falfelületeket újra kell festeni. (Ez vonatkozik a nyílásbontásokra is!)

Esetünkben projektarányos akadálymentesítést kell végezni. Ez az akadálymentes WC kialakításán túl azt is jelenti, hogy amit a korszerűsítés érint, azokat az elemeket már akadálymentesen kell kialakítani. Például az ajtótokok és szárnyak eltérő, kontrasztos mázolása. Be kell szerezni egy mobil indukciós hurok készüléket, stb.

Energetikai szempontból három lényeges beavatkozás történik. Cseréljük a külső nyílászárókat, hőszigeteljük a homlokzati falat és lábazatot, valamint szigeteljük a padlásfödémét.

Az új külső nyílászárók mérete, kialakítása megegyezik a jelenlegivel, csak háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel készül. Az új ablakokat a fal külső síkjára kell helyezni azért, hogy a tokra rá tudjon futni a hőszigetelés. (Így azzal nem kell befordulni.) A beépítést RAL fóliával kell végezni. A padlástéri ajtót pedig fel kell újítani!

A belső könyöklők műanyagból készülnek az ablakok tartozékaként, a külső párkányok pedig LINDAB lemezből.

A homlokzati falakra 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszer kerül, ragasztással és mechanikai rögzítéssel. Az épület belmagassága 3,10 m. A hőszigetelés magassága 2,70 m lehet, és átlag 90 cm magasságban pedig lábazati szigetelést kell alkalmazni (Expert fix, vagy XPS TOP P) 14 cm vastagsággal.

Az épület kerülete 60,42 m. Ebből következően a homlokzati hőszigetelés mennyisége $60,42 \times 2,70 \text{ m} = 163,20 \text{ m}^2$, ehhez hozzáadódik egy oromfal ($34,6 \text{ m}^2$) és levonódik a nyílások mérete ($28,40 \text{ m}^2$). Marad $169,4 \text{ m}^2$. A lábazati szigetelés mennyisége $60,42 \times 0,9 = 54,40 \text{ m}^2$. A lábazat átlagos magasságát 90 cm-re vettük.



A padlástér hőszigetelése (226,46 m²) 30 cm összvastagságú KNAUF MPN 037 jelű termékkel történik. A megtisztított padlástéri födémre először egy párazáró réteg (ALUKRAFT PRO) kerül, ezt követi több rétegben, hézagcserében a hőszigetelés. A szigetelésre végül pedig egy lég-, és szélzáró, de páraáteresztő fólia kerül (Bramac Pro plus). (Ügyelni kell arra, hogy a hőszigetelés alatt csak párazáró fólia, felette pedig csak páraáteresztő fólia lehet!)

A pályázat támogatja az azbesztmentesítést. Ezért ezt is beterveztük. A szigorú előírásoknak megfelelően kell végezni a mentesítést! Csak arra jogosultak végezhetik a bontást, szállítást és ártalmatlanítást. Az elbontandó mennyiség 310,0 m². A palafedés elbontása után meg kell vizsgálni a lécezést azért, hogy az alkalmas-e az új fedés fogadására. Amennyiben igen, akkor a tetőszerkezet kombinált védőszerrel (gomba-, rovar-, lángmentesítés) történő permetezése után elhelyezhető az új tetőfedés, ami a CREATON eternit szabványpalája, kékesszürke színben. Szükséges elhelyezni szellőzőelemeket, hófogókat, átvezető elemeket és egyéb szükséges kiegészítő elemeket. A bádogozás és a csatorna cseréje nem támogatott, azonban elhasználódás esetén mindenképpen gondolni kell rá. Meg kell vizsgálni az öt falazott kémény állapotát, szükség estén javítani kell!

A lefolyó csatorna le- és felszerelése a hőszigetelés miatt mindenképpen szükséges.

Amennyiben a tetőlécezés nem használható, akkor a szarufák felső síkjáig kell mindent visszabontani. A szarufák tetejére egy lég-, és szélzáró, de páraáteresztő fólia kerül (Bramac Pro plus), amelyet ellenléccel rögzítünk, majd ezt követi a lécezés és a fedés. Az eresz mentén perforált Bramac szalaggal kell biztosítani a padlástér beszellőzését, a gerinc környezetében pedig a kiszellőzést, szellőző elemek elhelyezésével.

Az eresz-, szél- és homlokdeszkát újra kell mázolni.

A déli tetőfelületre 6 kW névleges összteljesítményű napelemeket helyezünk el.

A gépészeti korszerűsítést az épületgépészeti tervdokumentáció tartalmazza.

Vincze József
építész vezető tervező

Miskolc, 2018. január hó