



ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE HERNÁDVÉCSÉN KÖZÖSSÉGI ÉPÜLET KIVITELEZÉSI TERVE

3874 Hernádvécse, Rákóczi út. 2. hrsz.: 269/1

A tervezési feladat alapvetően az épület energetikai fejlesztése, korszerűsítése. Ennek kapcsán azonban ki kell alakítani egy akadálymentes WC-t, ami alaprajzi módosítást eredményez. Az épület lejtős terepen található. Ebből következően meg kell találnunk azt a szakaszt, ahol a legkisebb a szintkülönbség a belső padlóvonal és a külső járdasík között. Erre az épület hátsó oldalán kínálkozott lehetőség. Ehhez azonban a legszélső ablakból alakítottunk ki egy aszimmetrikus szárnyú akadálymentes ajtót. (Az aktív szárny szabad áthaladási szélessége 90 cm.) Az eddigi kétszárnyú bejárati ajtóból pedig ablakot képeztünk. A 45 cm-es magassági szintkülönbséget egy 9 m hosszú, egykarú rámpával küzdjük le. Tiszta szélessége 1,20 m, 2,0 x 1,50 m méretű érkező pihenőhöz csatlakozik. A szabvány szerinti kétsoros korláttal és kerékvetővel kell kialakítani. Felülete csúszásmentes legyen.

Ez azt jelenti, hogy az épület fogadó terébe akadálymentesen be lehet jutni. A többi helyiségbe történő akadálymentes bejutást a nem akadálymentes ajtók cseréjével biztosítjuk.

Az akadálymentes WC-t a meglévő mosókonyhából alakítjuk ki, a terven jelzett módon.

Az új helyiségre minimum 90 cm szabad áthaladási szélességű ajtót kell tenni. Az átalakítás következményeként ki kell alakítani a helyiségben a vészjelzés lehetőségét is. Ebben a helyiségben már eredetileg is volt egy WC, így a csatlakozás adott, azonban most akadálymentes WC-re van szükség. A helyiségben, a továbbiakban is tudjuk biztosítani a zuhanyozás és a mosás lehetőségét. Ez nem akadályozza a használatot.

Esetünkben projektarányos akadálymentesítést kell végezni. Ez az akadálymentes WC kialakításán túl azt is jelenti, hogy amit a korszerűsítés érint, azokat az elemeket már akadálymentesen kell kialakítani. Például az ajtótokok és szárnyak eltérő, kontrasztos mázolása. Be kell szerezni egy mobil indukciós hurok készüléket, stb.

Energetikai szempontból három lényeges beavatkozás történik. Cseréljük a külső nyílászárókat, hőszigeteljük a homlokzati falat és lábuzatot, valamint ferde síkon szigeteljük a beépített tetőteret.

Az új külső nyílászárók mérete, kialakítása megegyezik a jelenlegivel, csak háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel készül. Az új ablakokat a fal külső síkjára kell helyezni azért, hogy a tokra rá tudjon futni a hőszigetelés. (Így azzal nem kell befordulni.) A beépítést RAL fóliával kell végezni.

A belső könyöklők műanyagból készülnek az ablakok tartozékaként, a külső párkányok pedig LINDAB lemezből.

A homlokzati falakra 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszer kerül, ragasztással és mechanikai rögzítéssel. Az épület földszinti és tetőtéri belmagassága 2,60 m. A hőszigetelés magassága



3,20 m lehet, és átlagosan 90 cm magasságban pedig lábazati szigetelést kell alkalmazni (Expert fix, vagy XPS TOP P) 14 cm vastagsággal.

Az épület kerülete 65,42 m. Ebből következően a homlokzati hőszigetelés mennyisége $65,42 \times 3,20 \text{ m} = 209,34 \text{ m}^2$, ehhez hozzáadódik a három oromfal ($55,0 \text{ m}^2$) és levonódik a nyílások mérete ($29,20 \text{ m}^2$). Marad $235,14 \text{ m}^2$. A lábazati szigetelés mennyisége $65,42 \times 0,9 = 58,87 \text{ m}^2$. A lábazat átlagos magasságát 90 cm-re vettük.

A tetőtér ferde síkon történő hőszigetelése ($323,0 \text{ m}^2$) 20 cm vastagságú TECTA-pur Polymer (PIR) hab termékkel történik kívülről. Először el kell bontani a meglévő bitumenes hullámlemez tetőt és az azt tartó lécezetést. Meg kell vizsgálni, hogy milyen mennyiségű és minőségű hőszigetelés van a szarufák között, esetleg alattuk, valamint szakszerű-e a meglévő rétegrend. Az új hőszigetelést a szarufákra kell fektetni. Ezután következik az ellenléc, majd a lécezés. Amennyiben nem helyezhetők vissza a bitumenes hullámlemezek, akkor újat kell vásárolni, illetve elképzelhető, hogy csak részben kell újat vásárolni.

A tetőn szükséges elhelyezni szellőzőelemeket, hófogókat, átvezető elemeket és egyéb szükséges kiegészítő elemeket. A bádogozás és a csatorna cseréje nem támogatott, azonban elhasználódás esetén mindenképpen gondolni kell rá. Meg kell vizsgálni a két falazott kémény állapotát, szükség esetén javítani kell!

A lefolyó csatorna le- és felszerelése a hőszigetelés miatt mindenképpen szükséges.

Az eresz mentén perforált Bramac szalaggal kell biztosítani a tetőszerkezet beszellőzését, a gerinc környezetében pedig a kiszellőzést, szellőző elemek elhelyezésével.

Az eresz-, szél- és homlokdeszkát újra kell mázolni.

A déli tetőfelületre 3 kW névleges összteljesítményű napelemeket helyezünk el.

Vincze József
építész vezető tervező

Miskolc, 2018. január hó